

2019年6月27日

各 位

オリックス・クレジット株式会社

## リバースモーゲージ型住宅ローンの取り扱いを開始

～満60歳以上を対象、元本返済不要のノンリコース型でゆとりある人生を支援～

オリックス・クレジット株式会社（本社：東京都立川市、社長：山科 裕子）は、このたび、リバースモーゲージ型住宅ローン「オリックス リ・バース 60」の取り扱いを開始しますのでお知らせします。

本商品は、独立行政法人住宅金融支援機構の住宅融資保険を活用したリバースモーゲージ型住宅ローンです。満60歳以上の方を対象に、住宅の購入やリフォーム、住宅ローンの借換えなどの資金としてご利用いただけます。毎月のお支払いは利息のみで、元金はお客さまがお亡くなりになられた際に、相続人の方より一括してご返済いただくか、担保物件の売却によりご返済いただきます。ノンリコース型のため、売却代金が元金に満たず債務を完済できない場合でも、相続人は残債務を返済する義務は生じません。

リバースモーゲージ型住宅ローンは、高齢者の住み替えやリフォームニーズの高まりにより利用者が増加しています。住宅金融支援機構が住宅融資保険を付保する「リ・バース 60」の2018年度実績金額は44.3億円にのぼり、前年度比521%と大幅に増加しています※。当社は、オリックスグループの大京や住宅ローン事業で提携している不動産事業者を通じて、「オリックス リ・バース 60」を販売します。

オリックス・クレジットは、今後もより便利な融資サービスを開発し、お客さまの視点に立った商品やサービスのご提供に努めてまいります。

※独立行政法人住宅金融支援機構リリース「【リ・バース 60】の利用実績等について」より引用。

以上

<本サービスに関するお問い合わせ先>

オリックス・クレジット株式会社 モーゲージバンク事業部

TEL : 0120-2662-35

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報部 長谷川 TEL : 03-3435-3167

## 「商品概要」

商品名	オリックス リ・バース 60
ご利用対象者	① 申込時年齢満 60 歳以上の方 ② 安定継続した収入のある方（年金収入のみも可能） ・同居の配偶者、親族がいる場合は連帯債務者になることが条件（ただし一名のみ）
資金使途	① お申込み者の居住する住宅の建設資金または購入資金 ② 現在お借入れ中の住宅ローンの借換え ③ リフォーム工事資金 ・①～③の組み合わせは可（ただし①と②の組み合わせは不可） ・生活資金への利用は不可
ご融資金額	500 万円以上 5,000 万円以下（1 万円単位） ・担保評価額の 60%以下（長期優良住宅は 65%以下） ・資金使途③の融資上限額は 1,500 万円
ご融資利率	変動金利（融資金お受け取り時点の金利が適用されます） ※融資手数料等を含む実質年率 15.0%以内
住宅融資保険	独立行政法人住宅金融支援機構の住宅融資保険付（ノンリコース型）
ご融資期限	終身
ご融資手数料	融資金額×2.0%（税別） ただし、最低手数料 20 万円
担保	ご融資対象となる物件（住宅およびその敷地）に当社を抵当権者とする第 1 順位の抵当権を設定していただきます。
ご返済方法	元金：期日一括返済 利息：毎月払い

お申し込みには所定の審査があり、審査結果によってはご希望に添えない場合があります。あらかじめご了承ください。

商品ウェブサイト：<https://credit.orix.co.jp/flat35/>

サービスの提供はオリックス・クレジット株式会社が行います。