

商品概要

商品名	オリックス・フラット50						
ご利用いただける方	・ オリックス・フラット50とその他の借入金を合わせたすべての借入金の年間返済額のお申し込みご本人の年収に占める割合が、下表の基準を満たしている方 <table><tr><td>年収</td><td>400万円未満</td><td>400万円以上</td></tr><tr><td>基準</td><td>30%以下</td><td>35%以下</td></tr></table> ・ お申し込み時の年齢が満44歳未満の方(親子リレー返済をご利用の場合は、満44歳以上の方も申し込み可) ・ 日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方	年収	400万円未満	400万円以上	基準	30%以下	35%以下
年収	400万円未満	400万円以上					
基準	30%以下	35%以下					
取得対象住宅	以下の（１）および（２）の基準をいずれも満たす必要があります。 （１）長期優良住宅（リフォーム工事の実施により長期優良住宅となるものを含む）であること （２）住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅であること。						
お借入金の使途	お申し込みご本人またはご親族がお住まいになるための物件（セカンドハウス含む）の建設・購入資金（フラット35リノベの適用がある場合はリフォーム工事費を含みます。）						
お借入限度額	100万円以上8,000万円以下（1万円単位） 建設・購入金額（消費税、地方消費税含む、非住宅部分の工事費を除く）の90%以内までご利用いただけます。						
お借入期間	36年以上で、かつ次の1または2のいずれか短い年数（1年単位）が上限となります。 1. 「80歳」-「お申し込み時の年齢（1歳未満切り上げ）」の年数 2. 50年						
ご返済回数	432回～600回（返済回数は、返済期間に応じた回数で、上記範囲内となります。）						
お借入金利	全期間固定金利（融資金お受け取り時点の金利が適用されます。） 融資率（9割以下・9割超）、加入する団体信用生命保険の種類などに応じて、借入金利が異なります。 ※ 融資手数料等を含む実質年率15.0%以内 ※ 一定期間金利を引き下げるフラット35 S、フラット35リノベ等があります。 詳細は金利一覧（ https://www.orixcredit.co.jp/flat35/rate.html ）をご参照下さい。						
ご返済方法	元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い ※ 6ヶ月毎のボーナス払い（ご融資金額の40%以内）も併用可能。						
保証人	不要						
担保	融資対象となる物件（住宅およびその敷地）に独立行政法人住宅金融支援機構を抵当権者とする第 1 順位の抵当権を設定していただきます。 （注）抵当権の設定費用（登録免許税、司法書士報酬等）はお客さまのご負担となります。						
融資手数料	お借入金額×2.2%（税込） 料率は、予告なく改定されることがございます。						
保証料・繰上返済手数料	不要 ※ 一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の返済日、返済できる元金額は100万円以上となります。						
団体信用生命保険	万一の場合に備え、「新機構団体信用生命保険」または「新3大疾病保障付機構団体信用生命保険」をご利用ください。						
火災保険	返済終了までの間、借入対象となる住宅建物に対して、保険金額が借入額以上となる火災保険に加入していただきます。						
遅延損害金	年14.5%						
その他	・ ご提出いただきました書類はご返却いたしかねますので、ご了承ください。 ・ 実際の融資にあたっては当社および独立行政法人住宅金融支援機構所定の審査がございますので、予めご了承ください。 ・ その他住宅の建設等購入に付随する費用に関しては、販売会社さま・建築業者さまにご確認ください。						

※貸付条件をご確認の上、ゆとりを持ったご返済計画を。

ご返済等でお悩みの方は
 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター
 TEL：0570-051-051
 受付時間 9:00~17:00(休：土、日、祝日、年末年始)

(お問い合わせ先)

東京都港区浜松町2丁目3番1号
オリックス・クレジット株式会社 モーゲージバンク営業部
 [登録番号：関東財務局長(14)第00170号]
 日本貸金業協会会員 第003540号
 TEL：0120-2662-35
 受付時間 10:00~17:00(休：土、日、祝日および年末年始)